

PROJEKT

Umowa Najmu

Zawarta w dniu rok w Limanowej pomiędzy :
Szpitalem Powiatowym w Limanowej , ul. Piłsudskiego 61 , 34-600 Limanowa
w imieniu którego działa Dyrektor - mgr Marcin Radzięta zwany w dalszej treści
umowy „**Wynajmującym** „

a
zwaną w dalszej treści umowy „**Najemcą** „

§ 1.

- 1.Przedmiotem umowy najmu jest lokal położony w Limanowej przy ul. Piłsudskiego 63 , na II piętrze budynku administracyjno- mieszkalnego o powierzchni 16,90 m².
- 2.Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno-kanalizacyjną, i centralnego ogrzewania.

§ 2.

- 1.Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości :
.....zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu tj: złotych miesięcznie.
2. W związku z udostępnieniem do używania lokalu Najemca ponosić będzie opłaty związane z jego eksploatacją :
 - a/ za zimną wodę i odprowadzenie ścieków - 9,74 zł za 1m³zużytej wody
- ryczałt – 3m³ na 1 osobę
 - b/ za dostawę ciepłej wody użytkowej – 19,71 zł za 1m³ zużytej wody
- ryczałt 1m³ na 1 osobę
 - c/ za centralne ogrzewanie - 3,03 zł za 1 m² powierzchni ogrzewanej lokalu
 - d/ za energię elektryczną – na podstawie podlicznika energii elektrycznej według ceny obowiązującej w danym miesiącu
- 3.Najemca ponadto płacić będzie za zużycie energii elektrycznej, zimnej wody i ścieków opłatę eksploatacyjną jaką ponosi Wynajmujący w wysokości:
 - energia elektryczna - 0.10 zł za każdy zużyty kWh
 - zimna woda i ścieki - 0.63 zł za m³zużytej wody
4. Świadczenia i opłaty o których mowa w pkt.2 ulegać będą zmianom odpowiednio do zmian cen u dostawców mediów i usług.
5. Koszty opłat za media wyszczególnione w § 2 pkt. a i d będą refakturowane.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się pokrywać czynsz najmu oraz opłaty wynikające z korzystania z mediów związanych z najmem lokalu comiesięcznie w terminie do 15 dni kalendarzowych po upływie miesiąca którego dotyczy należność na podstawie wystawionej faktury przez Wynajmującego.
2. Za zwłokę w zapłacie należności Wynajmujący naliczał będzie odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień po upływie obowiązującego terminu.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się:
 - nie dokonywać żadnych zmian w wynajmowanym lokalu, a w szczególności : przeróbek architektonicznych i instalacyjnych bez zgody wynajmującego
 - zgłosić natychmiast wynajmującemu stwierdzone zagrożenie stanu technicznego lokalu i nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji
 - przeprowadzać we własnym zakresie w obowiązujących terminach badań instalacji elektrycznej w lokalu w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń elektrycznych, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji aparatury
2. Najemcy nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania bez zgody Wynajmującego.
3. Po ustaniu stosunku Najmu najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

§ 5.

1. Umowa najmu zostaje zawarta na 3 lata od dnia do dnia i może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

NAJEMCA:

WYNAJMUJACY: