

SZPITAL POWIATOWY W LIMANOWEJ
34- 600 Limanowa ul. Piłsudskiego 61

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem powierzchni w budynku Szpitala Powiatowego w Limanowej ul. Piłsudskiego 61 pod automaty do ciepłych napojów i słodczy

Przetarg odbywa się na podstawie Regulaminu przetargu na zbycie najem i dzierżawę majątku trwałego szpitala stanowiącego załącznik NR 1 do Uchwały Nr XVIII/193/12 Rady Powiatu Limanowskiego z dnia 24 października 2012 rok

Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni przeznaczonej pod ustawienie **4 automatów** do napojów gorących i **1 automatu** ze słodyczami dostosowanymi do specyfikacji oddziałów szpitala..

Powierzchnie przeznaczone pod wynajem znajdują się w budynkach Szpitala Powiatowego w Limanowej przy ul. Piłsudskiego 61 ,34- 600 Limanowa.

Wyznacza się następujące miejsca ustawienia automatów:

Parter budynku A – obok wejścia na blok operacyjny

- Parter budynku A - obok gabinetu chirurgii
- Parter budynku A - SOR przy wejściu
- III piętro budynku A
- I piętro Przychodnia Zintegrowana

Licytacja dotyczy wszystkich automatów(nie może być dzielona).

Oferent który zostanie Najemcą zobowiązany jest do:

- zapewnienia automatu wyprodukowanego nie wcześniej niż w 2011 roku
- sprzedaży towarów z zachowaniem przewidzianych przepisami wymogów w tym zakresie tj. atestem sanitarnym, aktualnym terminem ważności
- sprawnego i bezpiecznego działania automatów
- przestrzegania przepisów administracyjno - porządkowych obowiązujących na terenie szpitala
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa oraz przepisów przeciwpożarowych
- ubezpieczenia we własnym zakresie użytkowanych automatów

Automaty do sprzedaży gorących napojów muszą być zaopatrzone we własne zbiorniki na wodę.

Oferent zapewni dostawę , podłączenie ,obsługę i serwis automatów , ciągłość uzupełnienia asortymentu oraz utrzymanie automatów i ich otoczenia w czystości .

Stawka wywoławcza za ustawienie jednego automatu wynosi 100 złotych netto miesięcznie .

Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2014 rok o godz.11.00 w biurze Sekcji Dozoru Sprzętu i Mienia (w bud,Administracyjno – Mieszkalnym przy ul. Piłsudskiego 63 obok parkingu).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł do dnia 4 marca 2014 rok do godz.10.00 na konto BS Limanowa 67 88040000 0000 0013 9494 0182.

Wadium złożone przez oferentów , których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po wyborze oferty,a oferentowi , którego oferta została przyjęta może zostać zaliczone na poczet czynszu za pierwszy miesiąc.

Przetarg ustny nieograniczony jest ważny bez względu na ilość oferentów , pod warunkiem że przynajmniej jeden uczestnik zaoferował , co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia wygrania przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się do podpisania umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Informacje o przetargu udzielane są pod telefonem nr (18) 3301 794.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości:

- 1.Tablica ogłoszeń Szpitala Powiatowego w Limanowej
- 2.Strona www.szpitallimanowa.pl

PROJEKT - UMOWA

zawarta w dniu 2014 roku w Limanowej pomiędzy Szpitalem Powiatowym w Limanowej ul. Piłsudskiego 61 , 34-600 Limanowa reprezentowanym przez : Dyrektora – mgr Marcina Radziętę zwanym w dalszej treści umowy **Wynajmującym**
a

zwaną w dalszej treści umowy **Najemcą**.

Niniejszą umowę zawiera się w wyniku przeprowadzonego przetargu zgodnie z regulaminem przetargu na najem i dzierżawę majątku trwałego szpitala.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udostępnienie powierzchni w Szpitalu Powiatowym w Limanowej z przeznaczeniem do ustawienia automatów do napojów i słodczy.
2. Automaty zostaną umiejscowione w następujących lokalizacjach:
 - Parter budynku A – obok wejścia na blok operacyjny
 - Parter budynku A - obok gabinetu chirurgii
 - Parter budynku A - SOR przy wejściu
 - III piętro budynku A
 - I piętro Przychodnia Zintegrowana
3. Wynajmujący wskaże miejsce lokalizacji automatów i zapewni możliwość ich podłączenia do instalacji elektrycznej na koszt Najemcy.
4. Zmiana miejsca zainstalowania automatu może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.
5. Strony zgodnie oświadczają , że automaty stanowią w całości własność firmy.

§ 2.

1. Najemca zapewni dostawę , podłączenie, obsługę i serwis oraz ciągłość uzupełnienia asortymentu sprzedawanego przez automat. Automat może sprzedawać napoje i artykuły żywnościowe wyłącznie w terminie ich przydatności do spożycia.
2. Najemca odpowiada za utrzymanie automatów w czystości.
3. W przypadku uszkodzenia lub awarii automatów Wynajmujący niezwłocznie powiadomi Najemcę , na numer telefonu (serwisu) umieszczony w widocznym miejscu na każdym zainstalowanym automacie.
4. Najemca oświadcza, że zainstalowane urządzenia posiadają wymagane atesty.
5. Najemca ponosić będzie koszty eksploatacji „Przedmiotu umowy”, określone w §3.
6. Najemca będzie używał „Przedmiotu umowy”, zgodnie z jego przeznaczeniem , nie prowadząc na nim innej działalności .
7. Najemca nie może oddać „Przedmiotu umowy”, lub jego części osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania albo w podnajem bez zgody Wynajmującego.

§ 3.

1. Z tytułu najmu „Przedmiotu umowy,, czynsz miesięczny wynosi plus podatek VAT.
2. Najemca zobowiązany jest uiścić czynsz na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 15 dni kalendarzowych po upływie miesiąca , którego dotyczy należność.
3. Wysokość czynszu ulegać będzie zmianie w okresach rocznych na podstawie ogólnokrajowego wskaźnika wzrostu cen dóbr konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez prezesa GUS.
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wynajmujący obciąży Najemcę odsetkami ustawowymi.

§ 4.

1. W czasie trwania umowy Najemca nie może bez zgody Wynajmującego czynić na „Przedmiocie umowy,, zmian sprzecznych z umową i jego przeznaczeniem.
2. Najemca odpowiada w pełnej wysokości za ewentualne szkody wyrządzone na osobach lub mieniu przez funkcjonowanie zainstalowanego automatu.
3. Najemca jest zobowiązany utrzymać „Przedmiot umowy,, we właściwym stanie technicznym i sanitarnym.

§ 5.

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia do dnia z możliwością jej rozwiązania za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia
2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie w drodze obustronnego porozumienia.

§ 6.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Niniejszą umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, co strony zgodnie stwierdzają.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: