

Szpital Powiatowy w Limanowej
34-600 Limanowa ul. Piłsudskiego 61
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na wynajem lokalu

Przetarg odbywa się na podstawie Regulaminu przetargu na zbycie najem i dzierżawę majątku trwałego szpitala stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/193/12 Rady Powiatu Limanowskiego z dnia 24 października 2012 rok.

Lokal o powierzchni **16,90 m²** znajdujący się w budynku Administracyjno - Mieszkalnym Szpitala Powiatowego w Limanowej przy ulicy Piłsudskiego 63 z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

Cena wywoławcza wynosi **8.00 zł** za 1m² powierzchni lokalu.
Oprócz czynszu najmu Najemcę obciążać będą opłaty eksploatacyjne na warunkach zawartych w umowie najmu.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 września 2013 rok o godz.11.00** w biurze Sekcji d.s. Nieruchomości (w budynku adm.-mieszkalnym przy ulicy Piłsudskiego 63 obok parkingu).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **150 złotych** do dnia 23 września 2013 rok do godz.10.00 na konto BS Limanowa 67 88040000 0000 0013 9494 0182.

Wadium złożone przez oferentów , których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po wyborze oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta może zostać zaliczone na poczet czynszu za pierwszy miesiąc najmu.

W przypadku gdy oferent , który został ustalony nabywcą lokalu nie zgłosi się do podpisania umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu , wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szpital zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje o przetargu udzielane są pod telefonem nr (018) 33 01-794.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości :
1.Tablica ogłoszeń Szpitala Powiatowego w Limanowej
2.Strona www. szpitallimanowa .pl

Projekt
Umowa Najmu Lokalu Mieszkalnego

Zawarta w dniu rok w Limanowej pomiędzy :
Szpitalem Powiatowym w Limanowej , ul. Piłsudskiego 61 , 34-600 Limanowa
w imieniu którego działa Dyrektor - mgr Marcin Radzięta zwany w dalszej treści
umowy „**Wynajmującym** „,

a
zwanym w dalszej treści umowy „**Najemcą** „,

§ 1.

1. Przedmiotem umowy najmu jest lokal mieszkalny położony w Limanowej przy ul. Piłsudskiego 63 , na II piętrze budynku administracyjno- mieszkalnego o powierzchni 16,90 m².
2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno-kanalizacyjną, i centralnego ogrzewania.

§ 2.

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości :
..... zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu tj..... miesięcznie.
2. W związku z udostępnieniem do używania lokalu Najemca ponosić będzie opłaty związane z jego eksploatacją :
 - a/ za zimną wodę i odprowadzenie ścieków - 9,63 zł za 1m³zużytej wody
- zużycie na podstawie odczytów z wodomierza
 - b/ za dostawę ciepłej wody użytkowej – 20,96 zł za 1m³ zużytej wody
- zużycie na podstawie odczytów z wodomierza
 - c/ za centralne ogrzewanie - 3,35 zł za 1 m² powierzchni ogrzewanej lokalu
 - d/ za energię elektryczną – na podstawie podlicznika energii elektrycznej według ceny obowiązującej w danym miesiącu
3. Najemca ponadto płacić będzie za zużycie energii elektrycznej, zimnej wody i ścieków opłatę eksploatacyjną jaką ponosi Wynajmujący w wysokości:
 - energia elektryczna - 0.10 zł za każdy zużyty kWh
 - zimna woda i ścieki - 0.63 zł za m³zużytej wody
4. Świadczenia i opłaty o których mowa w pkt.2 ulegać będą zmianom odpowiednio do zmian cen u dostawców mediów i usług.
5. Koszty opłat za media wyszczególnione w § 2 pkt. a i d będą refakturowane.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się pokrywać czynsz najmu oraz opłaty wynikające z korzystania z mediów związanych z najmem lokalu comiesięcznie w terminie do 15 dni kalendarzowych po upływie miesiąca którego dotyczy należność na podstawie wystawionej faktury przez Wynajmującego.
2. Za zwłokę w zapłacie należności Wynajmujący naliczał będzie odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień po upływie obowiązującego terminu.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się:
 - nie dokonywać żadnych zmian w wynajmowanym lokalu , a w szczególności : przeróbek architektonicznych i instalacyjnych bez zgody wynajmującego
 - zgłosić natychmiast wynajmującemu stwierdzone zagrożenie stanu technicznego lokalu i nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji
 - przeprowadzać we własnym zakresie w obowiązujących terminach badań instalacji elektrycznej w lokalu w zakresie stanu sprawności połączeń ,osprzętu zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń elektrycznych ,oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji aparatury
2. Najemcy nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania bez zgody Wynajmującego.
3. Po ustaniu stosunku Najmu najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

§ 5.

1. Umowa najmu zostaje zawarta na 3 lata od dnia do dnia i może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

NAJEMCA:

WYNAJMUJACY: